

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: FORNITURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON E SENZA BINARIO PER USO CIMITERIALE – CIG BBBF33F6AE.

Immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 27 del 21 Maggio 2026

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 27 redatta in data 21/05/2026, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro le 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo massimo spendibile si intende onnicomprensivo. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl;

Responsabile del progetto: Elena Graverini;

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezomultiservizi.it;

Appaltatore: Scale DC srl;

Prestazioni oggetto del contratto: Fornitura ed eventuale manutenzione, da effettuarsi a richiesta

della Stazione appaltante, di scale in metallo da posizionare nei siti cimiteriali di competenza di Arezzo Multiservizi srl, portata kg. 150, norma europea EN 131, gradini piani antisdrucciolevoli zigrinati mm. 130, piattaforma mm 500x400 completa di fascia fermapièdi, vaschetta portaoggetti e catenella di sicurezza alle spalle, ringhiere di protezione regolamentari su tre livelli, complete di certificato di collaudo D.lgs. 81/08 e libretto d'uso e manutenzione.

In particolare, potranno essere richiesti i seguenti modelli:

- n. 4 gradini piattaforma compresa – altezza da terra al piano di arrivo mm 1000 – altezza totale mm 2000 – altezza max di lavoro mm 3000 – ingombro base mm 1050x640;
- n. 6 gradini piattaforma compresa – assale antiribaltamento laterale posteriore estraibile - altezza al piano di arrivo mm 1500 – altezza totale mm 2500 – altezza max di lavoro mm 3500);
- n. 10 scale (10 gradini piattaforma compresa – assale antiribaltamento laterale anteriore e posteriore estraibile - altezza al piano di arrivo mm 2500 – altezza totale mm 3500 – altezza max di lavoro mm 4500);
- n. 5 scale (12 gradini piattaforma compresa – assale antiribaltamento laterale anteriore e posteriore estraibile - altezza al piano di arrivo mm 3000 – altezza totale mm 4000 – altezza max di lavoro mm 5000 – zavorra centrale – sistema di movimentazione a leva);

aventi caratteristiche così come indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente contratto di affidamento.

Arezzo Multiservizi potrà verificare l'esecuzione a perfetta regola d'arte della fornitura e la conformità dei beni consegnati. In caso di mancata conformità i beni non saranno accettati e l'Appaltatore dovrà sostituirli a proprie spese.

CCNL applicato: Metalmeccanici PMI Confapi;

Termini di efficacia del contratto: immediato, dalla sottoscrizione;

Durata del contratto: 19 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi a richiesta della Stazione Appaltante (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

Avvio dell'esecuzione e termini di esecuzione: per ciascun contratto applicativo, immediato dalla sottoscrizione, secondo i termini ivi indicati; le forniture dovranno essere consegnate presso la sede della Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla sottoscrizione del singolo contratto applicativo.

Importo del corrispettivo massimo spendibile: € 29.400,00 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore per sicurezza, stimati con una incidenza pari al 3%).

Descrizione	Prezzo Unitario	
n. 4 gradini piattaforma compresa	Euro	564,13
n. 6 gradini piattaforma compresa	Euro	689,49
n. 10 gradini piattaforma compresa	Euro	992,13
n. 12 gradini piattaforma compresa	Euro	1.393,68

Rivalutazione prezzi: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei materiali oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale per ciascun materiale utilizzato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall'ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP appaltatore.

A pena di decadenza, l'appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 30 giorni da predetta comunicazione. In caso di mancata o tardiva presentazione dell'istanza, l'appaltatore decade. La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun anno non implica conseguenze per gli altri anni.

La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:

- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.

La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.

Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.

L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.

L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le scadenze di cui sopra.

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (*"General data* modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Scale DC srl iscritta alla CCIAA di Milano, con sede in Pieve Emanuele (Mi), via Marche, 9), p.i. 09498220152, in persona del Legale Rappresentante Barbera Giuseppe nato il 26/06/1969 a Messina, Codice Fiscale BRBGPP69H25F158W, residente in Milano;

Committente - AREZZO MULTISERVIZI srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Gino Faralli, nato in Civitella in Val di Chiana (Ar) il 04/09/1956, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli

Scale DC srl
Legale Rappresentante
Giuseppe Barbera